



ПРИКАЗ

№ 829/0

Б О Е Р Ы К

« 03 » 07 20 25

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 9910, 9918, 9924 Красно-октябрьского нефтяного месторождения АО «Шешмаойл»», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Краснооктябрьское сельское поселение**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ООО «Геомониторинг» от 15.04.2025 № 18232, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 9910, 9918, 9924 Красно-октябрьского нефтяного месторождения АО «Шешмаойл»», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Краснооктябрьское сельское поселение (далее проект планировки и проект межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 9910, 9918, 9924 Красно-октябрьского нефтяного месторождения АО «Шешмаойл»», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Краснооктябрьское сельское поселение.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Геомониторинг» за счет

средств Акционерного общества «Шешмаойл».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), Руководителю Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Главе Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 января 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

**Заместитель министра**



**В.Н. Кудряшев**



Утверждено приказом  
Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от «03» 07 2025 г. № 829/0

Задание на разработку документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта  
планировки территории)

«Обустройство кустов скважин №№9910, 9918, 9924 Красно-  
октябрьского нефтяного месторождения АО «Шешмаойл», расположенного по  
адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,  
Краснооктябрьское сельское поселение.

(наименование территории, наименование линейного объекта (объектов), для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)  
(далее – документация по планировке территории)

| №<br>п/п | Наименование<br>позиции                                                                          | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Вид<br>разрабатываемой<br>документации по<br>планировке<br>территории                            | Проект планировки территории, проект межевания территории в<br>составе проекта планировки территории.                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.       | Инициатор<br>подготовки<br>документации по<br>планировке<br>территории                           | Акционерное Общество "Шешмаойл", ОГРН 1021607554000;<br>Юридический адрес: 423452, Республика Татарстан,<br>Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.15;<br>Фактический адрес: 423452, Республика Татарстан, Альметьевский<br>район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.15; эл. почта:<br>sheshmaoil@tatais.ru. |
| 3.       | Источник<br>финансирования<br>работ по подготовке<br>документации по<br>планировке<br>территории | Акционерное Общество "Шешмаойл", ОГРН 1021607554000;<br>Юридический адрес: 423452, Республика Татарстан,<br>Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.15;<br>Фактический адрес: 423452, Республика Татарстан, Альметьевский<br>район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.15; эл. почта:<br>sheshmaoil@tatais.ru. |
| 4.       | Исполнитель работ<br>по подготовке<br>документации по<br>планировке<br>территории                | Общество с ограниченной ответственностью «Геомониторинг».                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.       | Вид и наименование<br>планируемого к                                                             | Нефтепровод от БГ №9910 до ГЗУ-621, протяженность 1149 м,                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики</p>                                                              | <p>диаметр 114 мм, давление 2,5 МПа, расположен в пределах Краснооктябрьского сельского поселения Нововешминского муниципального района;</p> <p>Нефтепровод от БГ №9918 до БГ №9924, протяженность 451 м, диаметр 114 мм, давление 2,5 МПа, расположен в пределах Краснооктябрьского сельского поселения Нововешминского муниципального района;</p> <p>Нефтепровод от БГ №9924 до места врезки в нефтепровод от БГ-9910 до ГЗУ-621, протяженность 133 м, диаметр 114 мм, давление 2,5 МПа, расположен в пределах Краснооктябрьского сельского поселения Нововешминского муниципального района;</p> <p>ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №9910 КТП №1 протяженность 23 м, расположен в пределах Краснооктябрьского сельского поселения Нововешминского муниципального района;</p> <p>ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №9910 КТП №2 протяженность 23 м, расположен в пределах Краснооктябрьского сельского поселения Нововешминского муниципального района;</p> <p>ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №9918 КТП №1 протяженность 25 м, расположен в пределах Краснооктябрьского сельского поселения Нововешминского муниципального района;</p> <p>ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №9918 КТП №2 протяженность 326 м, расположен в пределах Краснооктябрьского сельского поселения Нововешминского муниципального района;</p> <p>ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №9924 КТП №1; протяженность 148 м, расположен в пределах Краснооктябрьского сельского поселения Нововешминского муниципального района;</p> <p>ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №9924 КТП №2 протяженность 30 м, расположен в пределах Краснооктябрьского сельского поселения Нововешминского муниципального района.</p> |
| 6. | <p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p> | <p>Республика Татарстан, Нововешминский муниципальный район, Краснооктябрьское сельское поселение.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7. | <p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в</p>                                                                                                                      | <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: <u>9,4</u> гектар.</p> <p>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта, предусмотрены Схемой</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|    |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему заданию.</p> <p>Кадастровые номера земельных участков (при наличии), входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 16:31:130601:462; 16:31:000000:1735; 16:31:130601:456; 16:31:130601:460; 16:31:130601:57; 16:31:130601:156; 16:31:130601:454; 16:31:130601:142; 16:31:130601:452.</p> <p>Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– выделение элементов планировочной структуры;</li> <li>– установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта;</li> <li>– определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9. | Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории                                            | <p>Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</li> <li>– топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</li> <li>– выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</li> <li>– технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41<sup>2</sup> и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»). Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;</li> </ul> |



|     |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</li> <li>– информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</li> <li>– ранее согласованные трассы проектных инженерных коммуникаций в границах проектирования, пересекающие проектируемый линейный объект;</li> <li>– утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий;</li> <li>– технические условия / требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий / требований необходимо для выполнения проекта планировки территории;</li> <li>– схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</li> <li>– технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог;</li> <li>– согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог;</li> <li>– иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.</li> </ul> |
| 10. | Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории | <p>Этап 1. Разработка документации по планировке территории.</p> <p>Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11. | Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории   | <p>Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог.</p> <p>Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                              | <p>обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12. | Состав документации по планировке территории | <p>Состав и содержание документации по планировке территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13. | Требования к формату сдаваемых работ         | <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате DWG\DXF AutoCAD или XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p> |
| 14. | Требование к степени секретности             | <p>При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Схема расположения территории и прохождения трассы линейного объекта

